



COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO
PROVINCIA DI AREZZO



COMUNE DI CAVRIGLIA
PROVINCIA DI AREZZO

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
DEI COMUNI DI SAN GIOVANNI VALDARNO E CAVRIGLIA
ESERCIZIO ASSOCIATO

(Convenzione del 21 Novembre 2019 Rep. n. 7.124 del 21/11/2019)

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SINDACI

Richiamata la Convenzione per l'esercizio associato delle funzioni di pianificazione territoriale tra i comuni di San Giovanni Valdarno e Cavriglia, redatta ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale 65/2014 e sottoscritta in data 21/11/2019;

Richiamati inoltre:

- la delibera di giunta n.273 del 21/12/2019 con cui il Comune di Cavriglia ha approvato la documentazione necessaria all'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ed ha disposto la trasmissione degli stessi al Comune di San Giovanni Valdarno, quale ente responsabile dell'esercizio associato;
- la delibera di giunta n. 262 del 30/12/2019 con cui il Comune di San Giovanni Valdarno, in qualità di ente responsabile dell'esercizio associato, formulava l'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di San Giovanni Valdarno e Cavriglia;
- la trasmissione, in data 03/02/2020, della delibera di G.C. n. 262 del 30/12/2019 di Avvio del Procedimento, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, per la formazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di San Giovanni Valdarno e Cavriglia, nonché del procedimento di VAS ai sensi dell'art.23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- le deliberazioni consiliari di seguito specificate, con le quali è stato adottato ai sensi degli artt. 19 e 23 della LRT 65/2014 il Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Cavriglia e San Giovanni Valdarno, unitamente al Rapporto Ambientale e relativa Sintesi non Tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della LRT 10/2010:
 - Deliberazione consiliare n. 42 del 15/12/2025 - comune di Cavriglia
 - Deliberazione consiliare n. 78 del 16/12/2025 - comune di San Giovanni Valdarno, in qualità di Ente capofila

Considerato che gli atti relativi al Piano Strutturale Intercomunale adottato, sono stati depositati presso il servizio urbanistica dei comuni interessati, nonché pubblicati sul sito web dei Comuni, per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, per prenderne visione e presentare osservazioni, così come previsto dall'art. 19 della Legge Regionale n. 65/2014, e durante tale periodo sono state presentate all'Ente responsabile dell'esercizio associato (Comune di San Giovanni Valdarno), come disposto dall'art. 23, comma 8, della Legge Regionale n. 65/2014, un totale di n. 21 osservazioni/contributi;

Dato atto che:

- il gruppo di progettazione incaricato, unitamente all'ufficio associato di Piano, ha provveduto all'istruttoria delle osservazioni e alla valutazione dei contributi pervenuti dagli enti, distinguendoli nel seguente modo:

- osservazioni puntuali relative ad uno dei due comuni;
- osservazioni e contributi degli Enti o a carattere generale ed intercomunale;
- per ciascuna osservazione e contributo, il gruppo di progettazione incaricato, unitamente all'ufficio associato di Piano, ha elaborato una sintesi dei contenuti e la relativa controdeduzione e, nei casi di particolare complessità e varietà dei temi trattati, ha scomposto alcune osservazioni/contributi in più "punti - osservazione";

Vista la richiesta di convocazione della presente Conferenza dei Sindaci, prot. 15145 del 16/07/2026;

Vista la proposta di controdeduzione elaborata dai progettisti unitamente all'ufficio associato di piano, pervenuta con prot. 15207 del 17/07/2026 e verificata la presenza di due refusi:

- la proposta di controdeduzione all'osservazione n. 1 è stata sintetizzata nella formula "non accolta" invece che "non pertinente";
- la scheda riassuntiva dell'osservazione n. 21 contiene i riferimenti territoriali sbagliati;

Ritenuto di approvare la proposta di controdeduzione, a meno dei due refusi che si dà mandato agli uffici di correggere;

Considerato che:

- la controdeduzione ed il parziale accoglimento dell'osservazione n. 6 comporta l'introduzione di alcune innovazioni rispetto a quanto precedentemente adottato;
- la controdeduzione ed il parziale accoglimento dell'osservazione n. 15 determina una modifica dell'art. 34 della disciplina del PSI;

Dato atto che le controdeduzioni ed il parziale accoglimento dei punti suddetti rendono necessaria l'introduzione di modifiche e revisioni degli elaborati precedentemente adottati e pertanto è necessario procedere ad una parziale nuova adozione al fine di consentire la specifica partecipazione pubblica e la possibilità di presentare osservazioni relativamente alle sole aree oggetto di innovazione normativa;

La conferenza dei Sindaci si è riunita, in modalità telematica, il 22 Luglio 2026 alle ore 12:00, ed ha valutato i contenuti della proposta di controdeduzione, illustrata dai progettisti coadiuvati dall'ufficio associato di Piano.

Durante l'accurata disamina della fase delle controdeduzioni, a proposito di un'osservazione riguardante la località Vacchereccia, è stato richiesto, dal Sindaco di Caviglia la possibilità di inserire una rotonda all'ingresso della frazione, finalizzata alla mitigazione della velocità dei veicoli.

Il Responsabile del Procedimento coadiuvato dai progettisti, comunica che il Piano Strutturale in merito alla mobilità intercomunale ed in particolare alla risoluzione dei nodi critici nelle aree di confine tra i due comuni, prevede specificatamente, all'art. 33.1:

"1. La strategia definita dal PSI per il sistema infrastrutturale fa riferimento ad una politica di area vasta capace di razionalizzare gli attraversamenti del territorio intercomunale, incentrata sul potenziamento della rete minore, quale promotore di connessioni a livello intercomunale, e della razionalizzazione dei nodi viari critici, e sullo sviluppo del sistema infrastrutturale mediante l'adozione di tecnologie orientate alla tutela ed al risparmio delle risorse. (...)"

Quindi il Piano Strutturale Intercomunale ammette tale tipo di intervento, da prevedere nei successivi atti di governo del territorio (piano operativo), e che ricadendo su entrambi i territori comunali può essere realizzato solo tramite specifico accordo tra le due Amministrazioni.

La conferenza dei Sindaci, nell'ambito dei compiti definiti dall'art.6 della Convenzione

APPROVA

La proposta di controdeduzione, prot. 15207 del 17/07/2026, redatta dai tecnici incaricati, con il supporto all'Ufficio di Piano associato.

DISPONE

La correzione dei due refusi rilevati, e sopra riportati, nella proposta di controdeduzione relativi all'osservazione n. 1 (la cui sintesi deve riportare "non pertinente" al posto di "non accolta") ed all'osservazione n. 21 (nella scheda di sintesi deve essere correttamente riportato che è riferita al territorio comunale di San Giovanni Valdarno);

L'elaborazione degli elaborati modificati, così come derivanti dall'accoglimento, anche parziale, delle osservazioni/contributi;

La trasmissione della documentazione ai comuni interessati per i necessari provvedimenti ai sensi dell'articolo 19 della LRT 65/2014.

San Giovanni Valdarno, lì 22/07/2026

Per il Comune di San Giovanni Valdarno

Il Sindaco

Valentina Vadi

Per il Comune di Caviglia

Il Sindaco

Leonardo Degli Innocenti o Sanni

il Responsabile del Procedimento

ing. Deborah Romei