

COMUNE DI CAVRIGLIA
Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante di aggiornamento della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio del Regolamento Urbanistico e variante di minima entità al Piano Strutturale ai sensi della L.R. n°1/2005

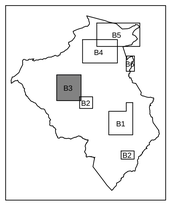
- Avvio del procedimento della G.M. n. 178 del 19.07.2012
- Adozione Consiliare n. 36 del 29.10.2013

ELABORATI DEFINITIVI DOPO L'ESAME DELLE OSSERVAZIONI:

TAV. B3

CASTELNUOVO S.NI - MASSA S.NI

Scala 1: 2.000



SINDACO:	Ferri Ivano
RESPONSABILE PROCEDIMENTO:	Geom. Piero Secciani
AUTORITA' PROCEDENTE:	Area Urbanistica
VALUTAZIONE INCIDENZA:	Geol. Michele Sani Terra & Opere Srl Agr. Menabeni Daniele Biol. Marco Vatrriani
AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS: - ORGANO ISTITUZIONALE: - STRUTTURA ORGANIZZATIVA DI RIFERIMENTO:	Giunta Comunale Ing. Lorenzo Cursi
COLLABORATORI:	Dr. Romeo Segoni Arch. Fulvia Comanducci Geom. Alessandra Consolati
INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE:	Geol. Michele Sani Terra & Opere Srl
INDAGINI IDRAULICHE:	Dr. Michele Mancini

confine comunale

aggiornamento cartografico speditivo

DISCIPLINA DELLA GESTIONE

perimetro aggiornato dei centri abitati

1) città consolidata:

1.a) edifici e manufatti di valore storico:

A — centri e nuclei di valore storico architettonico

B1 — aggregati edilizi di antica formazione: sottozona B1

patrimonio extraurbano di matrice storica con porzioni rilevate al Catasto Leopoldino (1821-1822)

1 ... n — riferimento al numero della scheda di Piano Strutturale

complesso

complesso di valore

1.b) espansione novecentesca:

B2 — sottozona B2

B2* — sottozona B2*

2) tessuti edilizi di recente formazione

2.a) ambiti in cui è consentita l'edificazione di completamento o ampliamento dell'esistente:

sottozone a prevalente destinazione residenziale:

B3A	B3A	B3G	B3G
B3B	B3B	B3H	B3H
B3C	B3C	BUnn	comparto BU
B3D	B3D		

zone a prevalente destinazione di servizio:

F1nn — attrezzature per lo sport e per il tempo libero: sottozona F1

F2nn — attrezzature culturali, sociali, sanitarie e religiose: sottozona F2 (cimiteri)

F3nn — attrezzature scolastiche, servizi pubblici, sedi di enti e istituzioni: sottozona F3

F4nn — attrezzature private di interesse pubblico: sottozona F4

zone a prevalente destinazione turistico-ricettiva:

FTnn — attività ricettive e di ristoro: sottozona FT

zone a prevalente destinazione produttiva:

D1 — sottozona D1

D2 — sottozona D2

Der — sottozona Der

3) luoghi della socialità:

PZ — piazza

VP — verde pubblico attrezzato

4) disciplina del territorio rurale:

zona agricola di fondovalle E1

zona agricola collinare E2

zona agricola collinare di elevato valore ambientale E3

zona agricola "La Forra" E3-2

zona agricola periurbana

ERnn — ambito agricolo da valorizzare

infrastrutture pubbliche di interesse sovracomunale:

primo lotto della strada alternativa alla provinciale 14 delle miniere

secondo lotto della strada alternativa alla provinciale 14 delle miniere

5) tutela del territorio:

5.a) tutela dei nuclei urbani e degli edifici:

ambito di tutela delle ville

ambito di tutela degli aggregati

ambito di tutela degli edifici specialistici

ambito di tutela delle strutture urbane

giudizio di valore architettonico urbanistico:
M medio
B buono
E eccezionale

giudizio di valore paesistico:
M medio
B buono
E eccezionale

5.b) altri ambiti di tutela:

fascia di rispetto cimiteriale

5.c) elementi distintivi del territorio oggetto di tutela:

tratti stadali con eccezionale valore paesaggistico da P.T.C.P.

tratti stadali con rilevante valore paesaggistico da P.T.C.P.

tratti stadali con valore paesaggistico da Piano Strutturale

geotopo di valore monumentale

geotopo rappresentativo o di valore rilevante

luoghi della memoria

5.d) presenze archeologiche:

aree segnalate

tracciati segnalati

punti segnalati

6) ambiti in cui perseguire la riqualificazione insediativa:

REnn — ambito di recupero e di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente: comparto RE

EUnn — ambito di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente la cui attuazione è connessa alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria: comparto EU

DRnn — ambito DR

7) principali opere di infrastrutturazione esistenti:

7.a) infrastrutture per la mobilità carrabile:

strada statale, provinciale, comunale

strada vicinale, poderale

P — parcheggio pubblico

ferrovia

7.b) infrastrutture per la mobilità ciclabile e pedonale:

percorso pedonale protetto, marciapiede

percorso ciclabile e pedonale

verde di arredo stradale

7.c) altre infrastrutture:

elettrodotti alta e media tensione in cavo aereo

elettrodotti alta e media tensione in cavo interrato

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

1) zone di trasformazione:

1.a) zone a prevalente destinazione residenziale:

C0 — ambito in cui sono operativi strumenti urbanistici di dettaglio:sottozona C0

Cnn — sottozona Cnn

1.b) zone a prevalente destinazione produttiva:

D0 — ambito in cui sono operativi strumenti urbanistici di dettaglio: sottozona D0

1.c) zone a prevalente destinazione di servizio:

F1nn_P — attrezzature per lo sport e per il tempo libero: sottozona F1

F2nn_P — attrezzature culturali, sociali, sanitarie e religiose: sottozona F2

F3nn_P — attrezzature scolastiche, servizi pubblici, sedi di enti e istituzioni: sottozona F3

F4nn_P — attrezzature private di interesse pubblico: sottozona F4 (cimitero animali e caravan)

1.d) zone a prevalente destinazione turistico ricettiva:

FTnn_P — sottozona FTnn

1.e) zone di recupero urbano:

RUnn — sottozona RUnn

2) interventi di riorganizzazione del tessuto urbanistico:

Cnn — comparto di trasformazione residenziale già convenzionato

Cnn — comparto di trasformazione residenziale

RUnn — comparto di recupero urbano RU già convenzionato

RUnn — comparto di recupero urbano RU

PUnn — comparto di perequazione urbana PU

3) luoghi della socialità di nuova previsione:

PZ_P — piazza

VP_P — verde pubblico attrezzato

verde di connettività urbana

OU — orti sociali

ambito fluviale

4) infrastrutture di nuova previsione:

4.a) infrastrutture per la mobilità carrabile:

viabilità di previsione

viabilità in corso di realizzazione

viabilità di cui si prevede l'adeguamento funzionale

corridoio infrastrutturale

P_P — parcheggio pubblico di previsione

4.b) infrastrutture per la mobilità ciclabile e pedonale:

percorsi ciclabili e pedonali

4.c) altre infrastrutture:

elettrodotti alta e media tensione in cavo aereo

elettrodotti alta e media tensione in cavo aereo di cui si prevede la dismissione

5) zone di trasformazione in territorio extraurbano derivanti da previsioni sovraordinate:

area estrattiva individuata da Piano Strutturale

ARnn — sito di bonifica

ambito di recupero ambientale (progetto ENEL)