



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 DEL 30.07.2026

Oggetto: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE COMUNI DI CAVRIGLIA E SAN GIOVANNI VALDARNO, ADOTTATO CON DELIBERAZIONI N. 78 DEL 16/12/2025 DEL CONSIGLIO COMUNALE DI SAN GIOVANNI VALDARNO (COMUNE CAPOFILA) E N. 42 DEL 15/12/2025 DEL CONSIGLIO COMUNALE DI CAVRIGLIA. APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI CONTRIBUTI PERVENUTI. ADOZIONE NUOVE PREVISIONI

L'anno **duemilaventisei** il giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore **17:30**, nella solita sala delle Adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge.

All'appello risultano

DEGL'INNOCENTI O SANNI L.	P	BUTINI GIANLUCA	P
BONI DOTT. FILIPPO	N	CAPOZZOLI LUCIDO	N
CAMICI CRISTINA	P	GORI LUCIA	P
CORATI ELEONORA	P	LANDI ERICA	P
DEL GIUDICE MICHELE	P		
FILOSA RICCARDO	P		
MORI GABRIELE	P		
PALMA INCORONATA AURELIA	P		
STAGI THOMAS	P		

Totale Presenti: 11

Totali Assenti: 2

Risulta/no assente/i l'/gli Assessore/i Esterno/i BONCI PAOLA.

Assiste il Segretario Generale, **dott.ssa Antonella Romano**, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **DEGL'INNOCENTI O SANNI LEONARDO**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con le deliberazioni consiliari di seguito specificate, è stato adottato ai sensi degli artt. 19 e 23 della LRT 65/2014 il Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Cavriglia e San Giovanni Valdarno, unitamente al Rapporto Ambientale e relativa Sintesi non Tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della LRT 10/2010:

- Deliberazione consiliare n. 42 del 15/12/2025 - comune di Cavriglia;
- Deliberazione consiliare n. 78 del 16/12/2025 - comune di San Giovanni Valdarno, in qualità di Ente capofila;

Premesso altresì che:

- con le deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali (n. 61 del 06/11/2019, n. 51 del 15/11/2019), i comuni di San Giovanni Valdarno e Cavriglia hanno approvato la convenzione, ai sensi dell'art. 23 della LRT 65/2014, per l'esercizio associato del Piano Strutturale Intercomunale;
- la convenzione per l'esercizio associato, stipulata ai sensi dell'art. 20 della LRT 68/2011, è stata sottoscritta dalle parti in data 21 novembre 2019;
- l'art. 4 della citata convenzione individua nel comune di San Giovanni Valdarno, l'Ente Responsabile dell'esercizio associato (Comune capofila), fino alla scadenza della convenzione, assumendo le competenze previste dall'art. 23 della LRT 65/2014;
- l'art. 5 della suddetta Convenzione prevede l'istituto della Conferenza dei Sindaci, quale organo comune composto dai Sindaci dei due Comuni o loro delegati, con il compito di esprimerne l'indirizzo politico, coordinare l'organizzazione e lo svolgimento dell'esercizio associato, nonché definire i rapporti finanziari tra gli Enti;
- l'art. 7 della suddetta Convenzione prevede la costituzione di un Ufficio associato di Piano il cui coordinatore, ai sensi dell'art. 8, assume le funzioni di Responsabile del Procedimento;

Richiamati:

- la Deliberazione n. 262/2019 della Giunta Comunale di San Giovanni Valdarno, di avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale, con la quale è stato affidato il ruolo di Garante dell'Informazione e della partecipazione alla dott.ssa Antonella Romano, segretario comunale dei due comuni;
- il verbale della Conferenza dei Sindaci del 24/01/2024, mediante il quale, è stato affidato il ruolo di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della LRT 65/2014 all'ing. Deborah Romei, funzionario del Comune di San Giovanni Valdarno, in sostituzione del precedente Responsabile del Procedimento, in quiescenza;

Considerato che:

- l'Ente responsabile dell'esercizio associato ha depositato, con PEC prot. n. 24058 del 14/11/2025, presso l'Ufficio del Genio Civile di Arezzo ai sensi art. 104 della LRT 65/2014, gli elaborati indicati nel Regolamento n. 5/R/2020 del 30/01/2020;
- l'Ufficio del Genio Civile, verificata la completezza degli elaborati consegnati, ha comunicato la data di acquisizione della documentazione e il numero di deposito n. 4071 del 18/11/2025;
- in data 18/12/2025 con prot. n. 26495, l'Ufficio del Genio Civile ha richiesto delle integrazioni inerenti le indagini geologiche, idrogeologiche, idrauliche e sismiche, che sono state inviate in data 28/04/2026 con prot. n. 8823 ed in data 11/05/2026 con prot. 9922;
- in data 12/05/2026 con prot. n. 10004, l'Ufficio del Genio Civile ha comunicato l'esito

positivo del controllo sulle indagini in oggetto;

Dato atto che:

- con comunicazione prot. n. 26477 del 16/12/2025, gli atti relativi al Piano Strutturale Intercomunale adottato sono stati trasmessi per via telematica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 1, Legge Regionale n. 65/2014, alla Regione Toscana ed alla Provincia di Arezzo;
- l'avviso di adozione del Piano Strutturale Intercomunale è stato pubblicato, ai sensi degli art. 19 e 25, della Legge Regionale n. 65/2014, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 53, Parte II, in data 31/12/2025;
- gli atti relativi al Piano Strutturale Intercomunale adottato, sono stati depositati presso il servizio urbanistica dei comuni interessati, nonché pubblicata sul sito web dei Comuni, per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, per prenderne visione e presentare osservazioni, così come previsto dall'art. 19 della Legge Regionale n. 65/2014;
- durante il suddetto periodo sono state presentate all'Ente responsabile dell'esercizio associato (Comune di San Giovanni Valdarno), come disposto dall' art. 23, comma 8, della Legge Regionale n. 65/2014, un totale di n. 21 osservazioni/contributi;

Considerato che il gruppo di progettazione incaricato, unitamente all'ufficio associato di Piano, ha provveduto all'istruttoria delle osservazioni e alla valutazione dei contributi pervenuti dagli enti, distinguendoli nel seguente modo:

- osservazioni puntuali relative ad uno dei due comuni;
- osservazioni e contributi degli Enti o a carattere generale ed intercomunale;

Precisato che:

- per ciascuna osservazione e contributo, il gruppo di progettazione incaricato, unitamente all'ufficio associato di Piano, ha elaborato una sintesi dei contenuti e la relativa controdeduzione e, nei casi di particolare complessità e varietà dei temi trattati, ha scomposto alcune osservazioni/contributi in più "punti - osservazione";
- in riferimento al punto di cui sopra, nella formulazione delle controdeduzioni tecniche e dei pareri espressi circa il non accoglimento, l'accoglimento o il parziale accoglimento sono stati seguiti i seguenti criteri:

- la proposta finale dell'ufficio di piano relativa a ciascuna osservazione/contributo rappresenta una valutazione sostanziale dei pareri espressi per ciascun punto osservazione;
- il criterio utilizzato per la proposta finale relativa all'osservazione/contributo è il seguente:
- la presenza anche di un solo punto osservazione parzialmente accolto o respinto rende la proposta finale "di parziale accoglimento";
- con riferimento ai contributi pervenuti dalla Regione Toscana in data 16/02/2026 prot. n. 3397, relativi alla "Direzione Tutela dell'Ambiente ed Energia - Settore Bonifiche e Siti Orfani PNRR", in data 24/02/2026 prot. n. 4139 dalla "Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale - Settore Autorità di gestione FEASR" e "Settore Forestazione. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici", dalla "Direzione Attività Produttive - Settore Turismo, Commercio e Servizi", essi sono stati espressi ai sensi dell'art. 53 della LRT 65/2014, in un'ottica di collaborazione e di rapporto reciproco di sinergie e di scambio di conoscenze, funzionali sia al miglioramento progressivo della qualità tecnica di tutti gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, che all'omogeneità dei criteri metodologici e all'efficacia dell'azione amministrativa, richiedendo quindi una semplice presa d'atto. Tali contributi non richiedono una espressa deliberazione da

- parte dell'organo collegiale;
- con riferimento ai contributi pervenuti dalla Regione Toscana in data 16/02/2026 prot. n. 3397, relativi alla “**Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Superiore**”, in data 24/02/2026 prot. n. 4099 ed in data 24/02/2026 prot. n. 4139 dal “**Settore tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio**”, essi sono stati espressi ai sensi dell'art. 53 della LRT 65/2014, e trovano risposta in altre fasi del procedimento, pertanto non richiedono una espressa deliberazione da parte dell'organo collegiale;

Vista la proposta di controdeduzione alle osservazioni e ai contributi al Piano Strutturale Intercomunale, elaborata dal gruppo di progettazione incaricato, unitamente all'ufficio associato di Piano, pervenuta con prot. 15207 del 17/07/2026;

Considerato che la Conferenza dei Sindaci in data 22/07/2026 ha approvato la proposta di controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi, prot. 15207 del 17/07/2026, dando mandato agli uffici della correzione di due refusi relativamente alle osservazioni n. 1 e n. 21, ed ha approvato le conseguenti modifiche al Piano Strutturale Intercomunale, come da verbale, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera “A”;

Visti l'elenco delle osservazioni/contributi al Piano Strutturale Intercomunale e la Proposta di controdeduzioni ai medesimi, che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale sotto le lettere “B”;

Ritenuto, per quanto sopra, di procedere all'approvazione della proposta di controdeduzione alle osservazioni/contributi pervenuti al Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 23 della LRT n. 65/2014;

Considerato che:

- le controdeduzioni ed il parziale accoglimento dell'osservazione n. 6 comporta l'introduzione di alcune innovazioni rispetto a quanto precedentemente adottato;
- le controdeduzioni ed il parziale accoglimento dell'osservazione n. 15 determina una modifica dell'art. 34 della disciplina del PSI;

Dato atto che le controdeduzioni ed il parziale accoglimento dei punti suddetti rendono necessaria l'introduzione di modifiche e revisioni degli elaborati precedentemente adottati e pertanto è necessario procedere ad una parziale nuova adozione al fine di consentire la specifica partecipazione pubblica e la possibilità di presentare osservazioni relativamente alle sole aree oggetto di innovazione normativa e quindi alle modifiche agli elaborati indicate nell'allegato “C”;

Visti, inoltre, gli elaborati modificati, redatti come documenti informatici, in formato digitale debitamente sottoscritti con firma digitale, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera “D”;

Vista e fatta propria la relazione del Responsabile del Procedimento, che si allega alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera “E”;

Vista e fatta propria la relazione finale del garante dell'informazione e della partecipazione, che si allega alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera “F”;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65;
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- la legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10;
- la Legge Regionale Toscana 24 luglio 2018, n. 41 “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49”;
- i regolamenti attuativi delle suddette Leggi;
- il Piano di Indirizzo Territoriale e il Piano Paesaggistico Regionale;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Arezzo;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 262/2019 di avvio del procedimento;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Dato atto che la commissione consiliare "Ambiente e Riassetto Territoriale del Comune", nominata con Del.C.C. n. 44 del 07/10/2024, ha preso atto degli approfondimenti riferiti ai contributi e osservazioni pervenuti nell'ambito del procedimento;

Tutto quanto sopra specificato;

Preso atto della discussione consiliare e delle dichiarazioni di voto, legalmente rese dai Consiglieri presenti e, nello specifico, del **consigliere comunale Gianluca Butini** che, a nome del gruppo di appartenenza, in merito al voto di astensione sull'osservazione n. 20, auspica che il terreno in questione rimanga a vocazione agricola, così com'è ora, eventualmente creando un'attività sociale per disabili ed evitando l'aggregazione di volumi a scopi diversi da quelli agricoli.

Dopodiché sono poste in votazione le controdeduzioni approvate dalla Conferenza dei Sindaci alle osservazioni/contributi presentati, che riportano i seguenti voti espressi in forma palese così come risulta dal resoconto verbale della seduta:

OSSERVAZIONI PUNTUALI A CARATTERE COMUNALE (CAVRIGLIA):

Osservazione n. 1 - prot. n. 40 del 05/01/2026 (protocollo del Comune di Cavriglia)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 1 - proposta: **non pertinente**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

Osservazione n. 7 - prot. n. 3055 del 25/02/2026 (protocollo del Comune di Cavriglia)

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 7 - proposta: **accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

Osservazione n. **10** - prot. n. 4334 del 26/02/2026

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 10 - proposta: **non pertinente**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

Osservazione n. **15** - prot. n. 4487 del 02/03/2026, scomposta nei PUNTI 1, 2, 3

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 15, PUNTO 1- proposta: **parzialmente accolta**- nuova adozione

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 15, PUNTO 2 - proposta: **accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 15, PUNTO 3 - proposta: **accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE COMPLESSIVA OSSERVAZIONE N. 15, - proposta: parzialmente accolta

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

Osservazione n. **16** - prot. n. 4493 del 02/03/2026

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 16 - proposta: **non pertinente**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

Osservazione n. **19** - prot. n. 4542 del 02/03/2026

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 19 - proposta: **non accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

OSSERVAZIONI PUNTUALI A CARATTERE COMUNALE (SAN GIOVANNI VALDARNO):

Osservazione n. **3** - prot. n. 4011 del 23/02/2026

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 3 - proposta: **non accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

Osservazione n. **6** - prot. n. 4158 del 24/02/2026, scomposta nei punti 1 e 2

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 6 punto 1 - proposta: **non accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 6 punto 2- proposta: **accolta- soggetta a nuova adozione**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE COMPLESSIVA OSSERVAZIONE N. 6, - proposta: **parzialmente accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

Osservazione n. **8** - prot. n. 4290 del 26/02/2026

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 8 - proposta: **non pertinente**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

Osservazione n. **9** - prot. n. 4291 del 26/02/2026

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 9 - proposta: **non accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

Osservazione n. **11** - prot. n. 4347 del 26/02/2026

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 11 - proposta: **non accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

Osservazione n. **12** - prot. n. 4400 del 27/02/2026

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 12 - proposta: **non pertinente**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

Osservazione n. **13** - prot. n. 4403 del 27/02/2026

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 13 - proposta: **non accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

Osservazione n. **14** - prot. n. 4456 del 27/02/2026

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 14 - proposta: **non accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

Osservazione n. **17** - prot. n. 4520 del 02/03/2026

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 17 - proposta: **non pertinente**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

Osservazione n. **18** - prot. n. 4528 del 02/03/2026, scomposta nei PUNTI 1, 2, 3

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 18, PUNTO 1 - proposta: **non accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 18, PUNTO 2 - proposta: **non accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 18, PUNTO 3 - proposta: **non pertinente**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE **COMPLESSIVA** OSSERVAZIONE N. **18**, - proposta: **non accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

Osservazione n. **20** - prot. n. 4544 del 02/03/2026

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 20 - proposta: **parzialmente accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

Osservazione n. **21** - prot. n. 4620 del 03/03/2026

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 21 - **non ricevibile fuori termine**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

CONTRIBUTI/OSSERVAZIONI DAGLI ENTI O A CARATTERE GENERALE ED INTERCOMUNALE:

Osservazione n. **2** - prot. n. 3397 del 16/02/2026 – REGIONE TOSCANA- scomposta nei PUNTI 1.a, 1.b, 2, 3, 4, 5, 5.a, 5.b, 5.c, 5.d, 5.e, 5.f, 6, 7, 8, 9, 10, 11.a, 11.b, 12.a, 12.b, 13, 14, 15.a, 15.b, 16.a, 16.b

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 2, PUNTO 1.a – Direzione Urbanistica, Settore Pianificazione del Territorio- proposta: **accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 2, PUNTO 1.b- Direzione Urbanistica, Settore Pianificazione del Territorio- proposta: **accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 2, PUNTO 2 - Direzione Urbanistica, Settore Pianificazione del Territorio-proposta: **accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 2, PUNTO 3 -Direzione Urbanistica, Settore Pianificazione del Territorio- proposta: **accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 2, PUNTO 4 - Direzione Urbanistica, Settore Pianificazione del Territorio- proposta: **parzialmente accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 2, PUNTO 5 - Direzione Urbanistica, Settore Pianificazione del Territorio-proposta: **parzialmente accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 2, PUNTO 5.a - Direzione Urbanistica, Settore Pianificazione del Territorio -proposta: **parzialmente accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 2, PUNTO 5.b - Direzione Urbanistica, Settore Pianificazione del Territorio- proposta: **accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 2, PUNTO 5.c - Direzione Urbanistica, Settore Pianificazione del Territorio proposta: **parzialmente accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 2, PUNTO 5.d - Direzione Urbanistica, Settore Pianificazione del Territorio - proposta: **non accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 2, PUNTO 5.e - Direzione Urbanistica, Settore Pianificazione del Territorio proposta: **parzialmente accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 2, PUNTO 5.f - Direzione Urbanistica, Settore Pianificazione del Territorio -proposta: **parzialmente accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 2, PUNTO 6 - Direzione Urbanistica, Settore Pianificazione del Territorio proposta: **accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 2, PUNTO 7 - Direzione Urbanistica, Settore Pianificazione del Territorio proposta: **non accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 2, PUNTO 8 - Direzione Urbanistica, Settore Pianificazione del Territorio - proposta: **parzialmente accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 2, PUNTO 9 - Direzione Urbanistica, Settore Pianificazione del Territorio- proposta: **accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 2, PUNTO 10 - Direzione Urbanistica, Settore Pianificazione del Territorio- proposta: **parzialmente accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 2, PUNTO 11.a - Direzione Urbanistica, Settore Pianificazione del Territorio- proposta: **parzialmente accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 2, PUNTO 11.b - Direzione Urbanistica, Settore Pianificazione del Territorio proposta: **non accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 2, PUNTO 12.a - Direzione Urbanistica, Settore Pianificazione del Territorio -proposta: **accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 2, PUNTO 12.b - Direzione Urbanistica, Settore Pianificazione del Territorio- proposta: **accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 2, PUNTO 13 - Direzione Urbanistica, Settore Pianificazione del Territorio -proposta: **accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 2, CONTRIBUTO PUNTO 14 – Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile- Settore Genio Civile- **si prende atto del contributo tecnico**

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 2, CONTRIBUTO PUNTO 15.a- Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile Settore Logistica e Cave-**si prende atto del contributo tecnico**

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 2, CONTRIBUTO PUNTO 15.b - Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile-proposta: **accolta**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 2, CONTRIBUTO PUNTO 16.a - **si prende atto del contributo tecnico**

VOTAZIONE OSSERVAZIONE N. 2, CONTRIBUTO PUNTO 16.b- **si prende atto del contributo tecnico**

VOTAZIONE **COMPLESSIVA** OSSERVAZIONE N. 2, - proposta di **parziale accoglimento**

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8	0	3 Gruppo minoranza

Contributo n. 4 - prot. n. 4099 del 24/02/2026-REGIONE TOSCANA-Settore Tutela riqualificazione e valorizzazione del paesaggio

VOTAZIONE CONTRIBUTO N. 4 - **si prende atto del contributo tecnico**

Contributo n. 5 - prot. n. 4139 del 24/02/2026, -REGIONE TOSCANA-scomposto nei PUNTI 1, 2, 3, 4

VOTAZIONE CONTRIBUTO N. 5 PUNTO 1 – Direzione agricola e sviluppo rurale. Settore Forestazioe-**si prende atto del contributo tecnico**

VOTAZIONE CONTRIBUTO N. 5 PUNTO 2 - Direzione agricola e sviluppo rurale. Settore Autorità di gestione FEASE -**si prende atto del contributo tecnico**

VOTAZIONE CONTRIBUTO N. 5 PUNTO 3 – Direzione attività produttive- Settore turismo, commercio e servizi-**si prende atto del contributo tecnico**

VOTAZIONE CONTRIBUTO N. 5 PUNTO 4 - Direzione Urbanistica e sostenibilità- Settore tutela, riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio - **si prende atto del contributo tecnico**

Dopo ciò, preso atto della discussione intervenuta e delle dichiarazioni di voto, legalmente rese dai consiglieri presenti, si procede alla votazione della deliberazione:

VOTAZIONE FINALE Deliberazione

Presenti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
11	8 Maggioranza	0	3 Gruppo minoranza

con voti legalmente resi dai Consiglieri presenti e votanti riscontrati ad inizio di seduta;

D E L I B E R A

per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato;

1. **Di approvare** la proposta di controdeduzione alle osservazioni/contributi pervenuti al Piano Strutturale Intercomunale, elaborata dall'Ufficio di Piano, unitamente al gruppo di progettazione incaricato, ed approvata dalla Conferenza dei Sindaci, composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

- Elenco delle osservazioni/contributi pervenuti e Proposta di controdeduzione alle osservazioni/contributi pervenuti, contenente le motivazioni del parere espresso per ciascuna osservazione/contributo e punto osservazione(all. B);
- Il documento "Strategie oggetto di riadozione"(all. C);
- Elaborati tecnici del Piano Strutturale Intercomunale modificati in conseguenza dell'accoglimento o parziale accoglimento delle osservazioni/contributi (all. D);

2. **Di approvare** inoltre i seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

- Relazione del responsabile del procedimento (all. E)
- Relazione finale del Garante dell'informazione e della partecipazione (all. F);

3. **Di dare mandato** all'Ufficio associato di Piano di procedere con gli adempimenti conseguenti finalizzati all'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi della LRT 65/2014;

4. **Di allegare** al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

D E L I B E R A A L T R E S Ì

1. **Di riadottare** i seguenti elaborati:

- Art. 34 della Disciplina di Piano, a seguito del parziale accoglimento dell'osservazione n.15;

I seguenti elaborati, solo per le parti relative alla trasformazione del giacimento potenziale n.9051033061004 in giacimento:

- Tav. ST07 - Statuto del Territorio
- Doc. QP01 - Relazione generale
- Doc. QP02 - Allegato A5 alla Disciplina di Piano
- Doc.QV1 - Rapporto Ambientale
- Doc.QV2 - Sintesi non tecnica

2. **Di adottare** i seguenti elaborati, introdotti a seguito accoglimento osservazione relativa alla trasformazione del giacimento potenziale n. 9051033061004 in giacimento:

- doc.QV1d - Allegato D al Rapporto Ambientale: Approfondimento di carattere geologico relativo al giacimento potenziale n. 9051033061004
- doc.QV1e - Allegato E al Rapporto Ambientale: Approfondimento del tematismo vegetazionale e naturalistico-ambientale relativo al giacimento potenziale n. 9051033061004
- doc.QV3 - All.1 - Studio di Incidenza Fase I – Screening relativo alla trasformazione del giacimento potenziale n. 9051033061004 in giacimento

3. **Di dare mandato** all'Ufficio associato di Piano di procedere con gli adempimenti conseguenti all'adozione, ai sensi dell'art. 19 della LRT 65/2014, degli elaborati del Piano Strutturale Intercomunale di cui ai punti precedenti;

4. **Di stabilire** che il contenuto della presente deliberazione possiede tutti i requisiti dell'urgenza e, pertanto, con voti favorevoli n. 8 (Insieme per Caviglia), contrari n. 0 astenuti n. 3 (Centrodestra per Caviglia), separatamente resi, alla stessa viene conferita l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000 n° 267.



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE COMUNI DI CAVRIGLIA E SAN GIOVANNI VALDARNO, ADOTTATO CON DELIBERAZIONI N. 78 DEL 16/12/2025 DEL CONSIGLIO COMUNALE DI SAN GIOVANNI VALDARNO (COMUNE CAPOFILA) E N. 42 DEL 15/12/2025 DEL CONSIGLIO COMUNALE DI CAVRIGLIA. APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI CONTRIBUTI PERVENUTI. ADOZIONE NUOVE PREVISIONI

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Leonardo Degl'Innocenti O Sanni

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Antonella Romano



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE COMUNI DI CAVRIGLIA E SAN GIOVANNI VALDARNO, ADOTTATO CON DELIBERAZIONI N. 78 DEL 16/12/2025 DEL CONSIGLIO COMUNALE DI SAN GIOVANNI VALDARNO (COMUNE CAPOFILA) E N. 42 DEL 15/12/2025 DEL CONSIGLIO COMUNALE DI CAVRIGLIA. APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI CONTRIBUTI PERVENUTI. ADOZIONE NUOVE PREVISIONI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.lgs. n. 267/2000, viene affissa in copia all'Albo Pretorio, in data e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Antonella Romano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ Si certifica che la presente, è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, decorsi dieci giorni consecutivi dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.
- ☒ Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Antonella Romano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Caviglia, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Antonella Romano



COMUNE DI CAVRIGLIA

Provincia di Arezzo

Viale P. di Piemonte, 9 - 52022 Caviglia (AR) Tel. 055-966971 Fax 055-966503

DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: "PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE COMUNI DI CAVRIGLIA E SAN GIOVANNI VALDARNO, ADOTTATO CON DELIBERAZIONI N. 78 DEL 16/12/2025 DEL CONSIGLIO COMUNALE DI SAN GIOVANNI VALDARNO (COMUNE CAPOFILA) E N. 42 DEL 15/12/2025 DEL CONSIGLIO COMUNALE DI CAVRIGLIA. APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI CONTRIBUTI PERVENUTI. ADOZIONE NUOVE PREVISIONI".

Parere preventivo di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000:

FAVOREVOLE

Caviglia, lì 27.07.2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

F.to Edi Cardi

Parere preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. d) del D.lgs. n. 267/2000 e del decreto sindacale n. 7 del 7 giugno 2014

FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO GENERALE

Caviglia, lì 30.07.2026

F.to dott.ssa Antonella Romano