

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

dei Comuni di San Giovanni Valdarno e Cavriglia

NOTA FINALE DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

AGGIORNAMENTO POST ADOZIONE

Con le deliberazioni n. 42 del 15/12/2025 (comune di Cavriglia) e n. 78 del 16/12/2025 (comune di San Giovanni Valdarno), i due Consigli comunali hanno adottato il Piano Strutturale Intercomunale.

La pagina web dedicata (<https://www.comune.san-giovanni-valdarno.ar.it/documenti/2547509/piano-strutturale-intercomunale>), è stata prontamente aggiornata con la pubblicazione delle deliberazioni e relativi allegati e la data della presentazione al pubblico del PSI adottato.

In data 02 febbraio 2026, presso la Sala Poggi di Castelnuovo dei Sabbioni, si è svolta l'iniziativa di presentazione del Piano Strutturale Intercomunale, alla presenza delle due Amministrazioni, dei progettisti e dell'Ufficio Associato di Piano.

Nella pagina web del PSI, sono state inserite anche le informazioni concernenti il periodo di deposito e l'avviso pubblico di cui all'art. 25 comma 1 della LRT 10/2010.

Con comunicazione prot. n. 26477 del 16/12/2025, gli atti relativi al Piano Strutturale Intercomunale adottato, sono stati trasmessi per via telematica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 1, Legge Regionale n. 65/2014, alla Regione Toscana ed alla Provincia di Arezzo, e con prot. 26531 del 18/12/2025 è stata effettuata la comunicazione all'Autorità Competente di cui all'art. 25 comma della Legge Regionale n. 10/2010. Con prot n. 6412 del 24/03/2026 è stato comunicato ai soggetti competenti in materia ambientale e agli uffici degli enti territoriali interessati la proposta di piano strutturale intercomunale, il rapporto ambientale, la sintesi non tecnica e l'avviso pubblico.

In data 31/12/2025 è stato pubblicato sul BURT n. 53, parte II, il relativo avviso di adozione del Piano Strutturale Intercomunale.

La proposta di Piano Strutturale Intercomunale, il rapporto ambientale, la sintesi non tecnica sono stati depositati presso il servizio urbanistica dei comuni interessati, nonché pubblicata sul sito web dei Comuni per sessanta giorni consecutivi complessivi, decorrenti dal giorno di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT.

OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI

A seguito delle pubblicazioni sono pervenute ad opera sia di soggetti pubblici che privati, le seguenti osservazioni e contributi di cui agli artt. 19 comma 2, e art. 53 della LRT 65/2014 e all'art.33, comma 2 della LRT 10/2020:

ELENCO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE					
n.Id	Prot.	Data	Intestatario	Territorio	Note
1	40	05/01/2026	Soggetto altro	Cavriglia	Prot. Comune Cavriglia
2	3397	16/02/2026	Regione Toscana - vari settori	Intercomunale	Contributo
3	4011	23/02/2026	Soggetto altro	San Giovanni Valdarno	
4	4099	24/02/2026	Regione Toscana - Settore paesaggio	Intercomunale	Contributo
5	4139	24/02/2026	Regione Toscana - vari settori	Intercomunale	Contributo
6	4158	24/02/2026	Soggetto altro	San Giovanni Valdarno	
7	3055	25/02/2026	Soggetto altro	Cavriglia	Prot. Comune Cavriglia
8	4290	26/02/2026	Soggetto altro	San Giovanni Valdarno	
9	4291	26/02/2026	Soggetto altro	San Giovanni Valdarno	
10	4334	26/02/2026	Soggetto altro	Cavriglia	Manifestazione d'interesse
11	4347	26/02/2026	Soggetto altro	San Giovanni Valdarno	
12	4400	27/02/2026	Soggetto altro	San Giovanni Valdarno	Manifestazione d'interesse
13	4403	27/02/2026	Soggetto altro	San Giovanni Valdarno	
14	4456	28/02/2026	Soggetto altro	San Giovanni Valdarno	
15	4487	02/03/2026	Soggetto altro	Cavriglia	
16	4493	02/03/2026	Soggetto altro	Cavriglia	Manifestazione d'interesse
17	4520	02/03/2026	Soggetto altro	San Giovanni Valdarno	
18	4528	02/03/2026	CONFESERCENTI Arezzo	San Giovanni Valdarno	
19	4542	02/03/2026	Soggetto altro	Cavriglia	
20	4544	02/03/2026	Soggetto altro	San Giovanni Valdarno	
21	4620	03/03/2026	Soggetto altro	San Giovanni Valdarno	Fuori Termine

Ai sensi dell'art. 23 comma 8 della LRT 65/2014 le osservazioni/contributi sono stati trasmessi al Comune di San Giovanni Valdarno in qualità di Ente capofila. Solo due osservazioni sono state trasmesse al solo Comune di Cavriglia, che ha provveduto prontamente a trasmetterla al Comune di San Giovanni Valdarno.

Nello stesso periodo è pervenuta una osservazione al Rapporto Ambientale e, a seguito dell'invio ai Soggetti Competenti in materia ambientale, sono pervenuti i seguenti contributi alla VAS:

ELENCO DELLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI VAS				
n.Id	Prot.	Data	Intestatario	Note
1	3546	17/02/2026	Soggetto altro	
2	6985	01/04/2026	SNAM Rete Gas S.p.A.	
3	8348	21/04/2026	Terna Rete Italia - Unità Impianti Firenze	
4	8738	27/04/2026	Terna Rete Italia - Unità Impianti Suvereto	
5	9248	04/05/2026	Publiacqua S.p.A.	
6	9380	05/05/2026	Autorità Idrica Toscana	
7	9647	07/05/2026	Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale	
8	11922	08/06/2026	Regione Toscana - Settore VAS	Contributo art. 33 co 2 LRT 10/2010

In merito alla procedura di VAS, tutte le osservazioni indirizzate all'Autorità Competente e i contributi pervenuti sono stati a lei trasmessi, in applicazione dei disposti di cui all'art.26 della LRT 10/2010, al fine di consentire alla stessa di svolgere le attività tecnico istruttorie e la valutazione delle osservazioni e dei contributi pervenuti ed esprimere il proprio parere motivato.

Il gruppo di progettazione incaricato, unitamente all'ufficio associato di Piano, ha provveduto all'istruttoria delle osservazioni e alla valutazione dei contributi pervenuti dagli enti, elaborandone una sintesi e la relativa controdeduzione.

Con riferimento ai contributi pervenuti dalla Regione Toscana in data 16/02/2026 prot. n. 3397, relativi alla "Direzione Tutela dell'Ambiente ed Energia - Settore Bonifiche e Siti Orfani PNRR", in data 24/02/2026 prot. n. 4139 dalla "Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale - Settore Autorità di gestione FEASR" e "Settore Forestazione. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici", dalla "Direzione Attività Produttive - Settore Turismo, Commercio e Servizi", essi sono stati espressi ai sensi dell'art. 53 della LRT 65/2014, in un'ottica di collaborazione e di rapporto reciproco di sinergie e di scambio di conoscenze, funzionali sia al miglioramento progressivo della qualità tecnica di tutti gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, che all'omogeneità dei criteri metodologici e all'efficacia dell'azione amministrativa, richiedendo quindi una semplice presa d'atto e non una espressa deliberazione da parte del Consiglio Comunale. I contributi pervenuti dalla Regione Toscana in data 16/02/2026 prot. n. 3397, relativi alla "Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Superiore", in data 24/02/2026 prot. n. 4099 ed in data 24/02/2026 prot. n. 4139 dal "Settore tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio", trovano risposta in altre fasi del procedimento.

La proposta di controdeduzione alle osservazioni/contributi è stata validata dalla Conferenza dei Sindaci nella seduta del 22/07/2026, dando mandato ai progettisti incaricati ed all'Ufficio Associato di Piano di provvedere a modificare gli elaborati del PSI adottato.

CONSEQUENTI MODIFICHE AGLI ELABORATI ADOTTATI

Qualora il Consiglio Comunale confermasse gli esiti dell'istruttoria dei progettisti e dell'ufficio associato di piano, così come risultante dalle decisioni della Conferenza dei Sindaci, le modifiche conseguenti

all'accoglimento, totale o parziale, si tradurrebbero in modifiche puntuali e non sostanziali di parte degli elaborati del PSI adottato. Il parziale accoglimento dell'osservazione n. 6, comporta invece una modifica sostanziale nelle strategie del PSI. Difatti nel processo di adeguamento al Piano Regionale Cave, la strategia del PSI aveva inteso confermare i soli giacimenti effettivi, mentre l'osservazione n. 6 chiede la trasformazione di uno dei giacimenti potenziali in effettivo. Ciò rende necessaria la ri-adozione delle previsioni relative alla sola area di cava in questione. Per le previsioni oggetto di riadozione dovrà essere espletato il procedimento previsto dai commi 1 e 2 dell'art. 19 della LRT 65/2014. Considerato l'interesse assolutamente puntuale e specialistico dell'osservazione (presentata dall'avente titolo sulle aree, nonché operatore del settore), si ritiene che non siano necessari ulteriori iniziative per la partecipazione pubblica.

Si invia al responsabile del procedimento e per suo tramite all'Amministrazione procedente il presente rapporto, affinché decida motivando adeguatamente sui risultati della partecipazione ai sensi della l.r. 65/2014.

San Giovanni Valdarno, 23/07/2026

Il Garante dell'informazione e partecipazione

dott.ssa Antonella Romano